

Rekonstrukce budovy č.p. 149 na ul. Karola Šliwky v Karviné

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro provádění stavby

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších novel

Objednatel:	Statutární město Karviná
Se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
Zhotovitel:	Kotásek – Projekty s.r.o.
Místo podnikání:	Frýdecká 1901, 739 34 Šenov
Stavební parcela:	Parc. č. 1134/1 kat. území Karviná-město

OBSAH

B.1) Popis území stavby	5
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	5
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	6
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	6
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	6
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	7
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
B.2) Celkový popis stavby	7
B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	7
b) účel užívání stavby	8
c) trvalá nebo dočasná stavba	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	9

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	11
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .	12
j) orientační náklady stavby	12
B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	12
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	12
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	12
B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4) Bezbariérové užívání stavby	12
B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby	12
B.2.6) Základní charakteristika objektů	13
a) stavební řešení	13
b) konstrukční a materiálové řešení	13
c) mechanická odolnost a stabilita	13
B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	13
a) technické řešení	13
b) výčet technických a technologických zařízení	13
B.2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	13
B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana.....	13
B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	14
B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	15
b) ochrana před bludnými proudy	15
c) ochrana před technickou seismicitou	15
d) ochrana před hlukem	16
e) protipovodňová opatření	16
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	16
B.3) Napojení na technickou infrastrukturu.....	16
a) napojovací místa technické infrastruktury	16
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	16
B.4) Dopravní řešení	16
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	16
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	16
c) doprava v klidu	16
d) pěší a cyklistické stezky	17
B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	17
a) terénní úpravy	17
b) použité vegetační prvky	17
c) biotechnická opatření	17
B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	17
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	17

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	17
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	18
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	18
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	19
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	19
B.7) Ochrana obyvatelstva	19
B.8) Zásady organizace výstavby	19
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	19
b) odvodnění staveniště	19
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	19
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	19
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	20
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	20
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy	20
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	20
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	21
j) ochrana životního prostředí při výstavbě	21
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	21
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	22
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření	22
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	22
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	22
B.9) Celkové vodohospodářské řešení	23

B.1) Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Území, na kterém je objekt situován je rovinaté v zastavěném území obce. Dosavadní využití zájmové stavby je jako administrativní budova.

- b) **údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Předmětný záměr dle ust. § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí, nedochází k novému umístění v území ani změně půdorysného nebo výškového řešení budovy

Stavební záměr je svým charakterem v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební záměr se týká částečné rekonstrukce vnitřní dispozice objektu. Bude upravena dispozice stávajícího 2.NP a 3.NP na bytové jednotky, v 1.NP bude částí půdorysu vybudováno skladovací zázemí pro nové byty. Stávající objekt se dle platného územního plánu nachází v ploše SC – Plochy smíšené v centrální zóně. Tyto plochy dovolují bydlení městského charakteru. Stavební záměr (změna účelu užívání) nemá tedy vliv na územně plánovací dokumentaci. Stavební záměr je v souladu s plánovací dokumentací.

- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavební záměr je navržen v souladu Územním plánem Karviná, který vydalo Zastupitelstvo města Karviná formou opatření obecné povahy usnesením č. 792 ze dne 23.4.2018 s účinností 11.5.2018 v úplném znění Změny č. 1. Předmětný záměr se nachází ve zastavěném území města, ve vymezené ploše s rozdílným využitím SC - plochy smíšené v centrální zóně, s hlavním využitím pro bydlení městského charakteru a občanské vybavení městotvorného charakteru, s přípustným využitím pro stavby pro bydlení a byty jako součást stavby občanského vybavení. Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu dle čl. 6.2 jsou respektovány a nejsou v rozporu se záměrem.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Není třeba udělovat výjimky.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky a stanoviska dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace a jsou splněny. Podrobněji viz příloha této zprávy. Podmínky jednotlivých orgánů viz dokladová část.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru stavby byly provedeny sondy do vybraných podlahových konstrukcí pro ověření skladby těchto konstrukcí. Bohužel vzhledem k provozu objektu nebylo možno provést sondy do všech zájmových konstrukcí. Toto bude doplněno přizváním zodpovědného projektanta k realizaci před bouracími pracemi v zájmových částech budovy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v území zásadního významu pro charakter města a je řešena s ohledem na podmínky stanovené závaznými dokumenty - zejména návrh řešení výměny výplní otvorů fasády, která maximálně replikuje stávající stav pro zachování architektonických hodnot.

Jelikož nedochází k zásahům do území (předmětem záměru jsou pouze stavební úpravy zejm. v rámci interiéru), nevztahují se na charakter řešeného stavebního záměru jiné limity v území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavení záměr se týká dispozičních změn uvnitř objektu (změna účelu užívání). Stavební záměr nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se nemění. Nedochází k navýšení odvodňovaných ploch. Dešťové vody se budou utrácet tak jako dosud beze změny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se této stavby.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavení záměr nevyvolá požadavky na zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající ze stávající přilehlé komunikace ulice Karola Śliwky. Stavba neumožňuje bezbariérový přístup. Není předmětem projektové dokumentace bezbariérové užívání stavby.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se této stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

k.ú. Karviná-město

Parc. číslo	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo
1134/1	č. p. 149; stavba občanského vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Dodatečnými stavebními úpravami nevznikla nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2) Celkový popis stavby**B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

Jedná se o nárožní částečně podsklepenou čtyřpodlažní budovu v zastavěném intravilánu města na hranici městské památkové zóny. Stavba je využívána jako administrativní budova.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se změnu dokončené stavby.

STÁVAJÍCÍ STAV:

Budova č.p. 149 je řešena jako čtyřpodlažní stavba, téměř v celém rozsahu půdorysu podsklepená. Nejvyšší podlaží 4.NP/podkroví je částečně vloženo do konstrukce krovu, kam zasahují zejména boční křídla stavby. Půdorysně je dům komponován v blokové podobě s krátkými bočními křídly, či spíše širšími rizality, přiloženými k severnímu dvornímu průčelí. Budova je dvoutraktová. Hlavní vstup do objektu je řešen úzkou schodišťovou chodbou se vstupem v ose hlavního průčelí, na niž navazuje v severním traktu půlkruhově vedené levotočivé schodiště do vyšších pater a suterénu. Objekt je zastřešen sedlovými střechami s valbami. Finální krytina je tvořena skládanou keramickou taškou. Okenní výplně otvoru jsou tvořeny novodobými dřevěnými kastlovými okny (dle dostupných podkladů provedena výměna roku 1995), menší podružná okna jsou dřevěná zdvojená. Střešní okna jsou dřevěná izolační (předpoklad výměny 1995), tato okna však vykazují viditelná poškození a zatékání jejich připojovací spárkou.

Suterén objektu je v současném stavu nevyužíván. V suterénu se vyskytují vlhkostní poruchy. Vyšší patra slouží v celém svém rozsahu pro administrativu. Stávající objekt není bezbariérově přístupný.

NOVÝ STAV:

V rámci stavebních prací bude provedena dispoziční úprava 2.NP a 3.NP na bytové jednotky. V 1.NP budou zřízeny úložné/sklepní boxy pro jednotlivé byty. Bude provedena výměna vybraných výplní otvorů v obvodovém zdivu (okna, dveře), dále bude provedena výměna střešních oken. V rámci výměny oken bude provedena i výměna dotčeného oplechování na fasádě.

Stavebními úpravami budou nově vytvořeny čtyři nové bytové jednotky se skladovacím zázemím v 1.NP. Vstup do objektu potažmo k novým bytovým jednotkám zůstává stávající jako v současném stavu. Není předmětem projektové dokumentace řešit bezbariérové zpřístupnění stavby. Projektant upozorňuje na vlhkostní poruchy v suterénu. Není předmětem projektové dokumentace tyto poruchy řešit.

V rámci rekonstrukce bude nově provedeno vedení zdravotně technických instalací v dotčených částech stavby. Totéž platí pro elektroinstalace. Podrobněji v samostatných částech projektové dokumentace.

b) účel užívání stavby

Stávající účel - stavba občanského vybavení (administrativní budova) je zachován v částech budovy nedotčených vnitřními dispozičními úpravami. V 2 NP a 3 NP bude účel užívání změněn a nově vymezen jako bytové prostory - 4 bytové jednotky, v 1. NP pak budou ve vymezených místnostech zřízeny nebytové skladovací kóje náležící užívání bytových jednotek.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydány žádné výjimky

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky a stanoviska dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace a jsou splněny. Podrobněji viz příloha této zprávy. Podmínky jednotlivých orgánů viz dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se této stavby

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o vnitřní stavební úpravy, změna dispozice 2.NP a 3.NP na nové bytové jednotky. Zastavěná plocha a obestavěný prostor stavby se nemění. Dochází pouze ke změně užitné plochy.

Stávající stav:

1.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
100	Vstupní chodba	9,28
101	Schodišťový prostor	18,73
102	Chodba	12,75
103	WC předsíň	1,21
104	WC	1,60
105	Chodba	2,89
106	Kancelář	10,56
107	Kancelář	11,95
108	Kancelář	18,40
109	Chodba	4,20
110	Kancelář	13,93
111	Kancelář	12,20
112	Kancelář	22,39
113	Kancelář	30,50
114	Kancelář	23,19
115	Kancelář	18,36
116	Zádveří - boční vstup	11,00
117	Kancelář	14,46
118	Chodba	9,66
119	Úklid	1,60
120	WC předsíň	2,15
121	WC	1,19
122	WC	1,19
		253,40 m²

Nový stav:

1.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
100	Vstupní chodba	9,28
101	Schodišťový prostor	18,73
102	Chodba	12,75
103	WC předsíň	1,21
104	WC	1,60
105	Chodba	2,89
106	Kancelář	10,56
107	Kancelář	11,95
108	Kancelář	18,40
109	Chodba	4,20
110	Skl. box	13,91
111	Skl. box	12,20
112/1	Chodba	3,60
112/2	Skl. box	8,93
112/3	Skl. box	9,51
113	Kancelář	30,50
114	Kancelář	23,19
115	Kancelář	18,36

116	Zádveří - boční vstup	11,00
117	Kancelář	14,46
118	Chodba	9,66
119	Úklid	1,60
120	WC předsíň	2,15
121	WC	1,19
122	WC	1,19
		253,02 m²

Stávající stav:**2.NP**

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
201	Schodišťový prostor	20,16
202	WC	1,20
203	WC	1,10
204	Chodba	13,87
205	Kancelář	15,64
206	Kancelář	11,73
207	Kancelář	19,27
208	Kancelář	31,08
209	Kancelář	26,95
210	Kancelář	19,53
211	Kancelář	16,61
212	Chodba	5,27
213	Kancelář	24,75
214	Kancelář	19,00
215	Kancelář	6,82
216	Sklad	4,21
217	Kancelář	15,64
218	Chodba	11,11
219	Sklad	5,28
		269,19 m²

Nový stav:**2.NP**

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
Byt 01		
2.1.1	Hl. obytný prostor	34,65
2.1.2	Pokoj	27,50
2.1.3	Koupelna	12,00
2.1.4/1	Pokoj	20,77
2.1.4/2	Šatna/pracovna	6,98
2.1.5	Chodba	14,11
2.1.6	Šatna/dom. práce	7,82
2.1.7	WC	1,87
		125,69 m²
Byt 02		
2.2.1	Hl. obytný prostor	34,65
2.2.2	Pokoj	27,50
2.2.3	Koupelna	12,00
2.2.4/1	Pokoj	20,96
2.2.4/2	Šatna/pracovna	6,98
2.2.5	Pokoj	14,11
2.2.6	Šatna/dom. práce	7,82
2.2.7	WC	1,87
		125,88 m²
Komunikační plochy		
2.3.1	Schodišťový prostor	19,39
		19,39 m²

Stávající stav:**3.NP**

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
301	Schodišťový prostor	19,29
302	WC	1,20
303	WC	1,25
304	Chodba	14,36
305	Kancelář	28,06
306	Kancelář	18,80
307	Kancelář	27,09
308	Kancelář	20,90
309	Kancelář	25,85
310	Kancelář	20,90
311	Kancelář	27,64
312	Kancelář	18,80
313	Kancelář	11,54
314	Kancelář	15,94
315	Chodba	10,68
315	Sklad	6,00
		268,28 m²

Nový stav:**3.NP**

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
Byt 01		
3.1.1	Hl. obytný prostor	33,83
3.1.2	Pokoj	27,50
3.1.3	Koupelna	12,00
3.1.4/1	Pokoj	20,77
3.1.4/2	Šatna/pracovna	6,98
3.1.5	Chodba	14,11
3.1.6	Šatna/dom. práce	7,82
3.1.7	WC	1,87
		124,87 m²
Byt 02		
3.2.1	Hl. obytný prostor	34,38
3.2.2	Pokoj	26,95
3.2.3	Koupelna	12,00
3.2.4/1	Pokoj	20,96
3.2.4/2	Šatna/pracovna	6,98
3.2.5	Pokoj	14,11
3.2.6	Šatna/dom. práce	7,82
3.2.7	WC	1,87
		125,06 m²
Komunikační plochy		
3.3.1	Schodišťový prostor	19,29
		19,29 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavebními úpravami dojde ke snížení energetické náročnosti objektu díky výměně výplní otvorů v obvodovém zdivu za prvky s lepšími tepelně technickými vlastnostmi. Dále dochází k navýšení spotřeby vody a splaškových odpadů. Navýšení ovšem vyhovují stávající

nápojovací kapacity technické infrastruktury. Podrobněji ve části zdravotní technika. Hospodaření s dešťovou vodou se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládána doba realizace je asi šest měsíců. Toto bude ještě podrobněji upřesněno před výběrovým řízením na základě požadavku investora a provozovatele. Stavba může být členěna na etapy dle požadavku investora. Realizace výstavby bude upřesněna po dohodě mezi investorem a realizační firmou zpracováním podrobného HMG prací do výběrového řízení.

j) orientační náklady stavby

Viz položkový rozpočet stavby. Upřesněno v dalším stupni PD.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební záměr se výrazně nedotýká urbanistické koncepce dané lokality. Jedná se o vnitřní stavební úpravy uvnitř objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vnější architektonický vzhled stavby se nemění. Nové okenní a dveřní výplně budou svým tvarem a členěním, co nejvíce odpovídat stávajícímu stavu.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz v celém objektu bude odpovídat charakteru bytového domu v kombinaci s administrativou.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt není řešen jako bezbariérový (dáno odlišnými historickými požadavky a nároky na stavby v době jeho vzniku). Závažné stavebně technické důvody, které jsou dány zejména historickým technicko-konstrukčním uspořádáním budovy, vylučují komplexní předělání stávajícího objektu k zajištění veškerých požadavků vyhl. č. 398/2009 Sb.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě, ale i užívání je potřeba dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy. Způsob užívání objektu je upraven provozním řádem objektu. Investor bude seznámen s veškerým zařízením stavby, vč. předání manuálů k obsluze zařízení. Čištění oken bude zajištěno na základě technologického postupu provozovatele. Při mytí oken platí přísný zákaz vstupu na parapety oken!

B.2.6) Základní charakteristika objektů**a) stavební řešení**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající dispozice 2:NP a 3.NP bude nově rozpříčkováno a změněno na bytové jednotky. V prvním nadzemním podlaží budou vytvořeny nové skladovací boxy pro bytové jednotky.

b) konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o změnu dokončené stavby. Rozpříčkování bude provedeno pomocí lehkých SDK konstrukcí. V podlažích s novými bytovými jednotkami budou provedeny nové části skladby souvrství podlah formou suchých podlah ze sádrovláknitých/cementovláknitých desek. V dotčených částech stavby budou provedeny nové rozvody zdravotnické a elektro.

c) mechanická odolnost a stabilita

Jednotlivé konstrukce dotčené stavebními úpravami jsou staticky navrženy tak, aby v celém rozsahu splňovaly požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu nosných konstrukcí. Během rekonstrukce nedochází k neúměrným zásahům do statiky objektu, nicméně při stavebních úpravách bude do nosných konstrukcí zasahováno, a proto musí být všechny konstrukce řádně a odborně podepřeny nejen v daných místech, ale také ve všech návazných konstrukcích. Podrobnější popis úprav v samostatné části PD D.1.2 Stavebně konstrukční část.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení**

Netýká se této stavby.

b) výčet technických a technologických zařízení

Netýká se této stavby.

B.2.8) Zásady požární bezpečnostního řešení

Řešeno samostatnou částí PD.

B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

Stavebními úpravami dojde ke snížení energetické náročnosti objektu díky výměně výplní otvorů v obvodovém zdivu za prvky s lepšími tepelně technickými vlastnostmi.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**Větrání**

Je realizováno pomocí otevíravých oken. Veškeré nově vniklé bytové prostory budou odvětrány přirozeně otevíravými okny. Nově vzniklé prostory WC budou odvětrány nuceně pomocí odvětrávacího potrubí vedeného v podhledu a vyústěného na severní dvorní fasádě. Spouštění odvětrání napojeno na spínač elektro.

Vytápění

Stávající. Není předmětem PD.

Osvětlení

Bude provedena celková rekonstrukce stávajícího systému osvětlení v dotčených částech budovy. Podrobněji v samostatné části PD elektro.

Zásobování vodou, odpady

Zůstává zachováno stávající napojení a dimenze napojovacích bodů. V rámci stavebního záměru dochází k rekonstrukci vnitřních rozvodů v dotčené části stavby. Podrobněji v samostatné části PD zdravotníka.

V 1.NP bude v úklidové místnosti 119 instalována nová výlevka. Tato hlavní úklidová místnost bude sloužit pro celý objekt.

Výpočet množství splaškových vod Q_s – navýšení množství

Stávající budova č.p. 149 má 4 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. V 1.NP – 4. NP se nachází kancelářské prostory, nově bude 2. NP a 3. NP rekonstruováno na byty – celkem 4 byty.

Stávající množství splaškových vod (1.NP – 4.NP kanceláře)

- průměrný denní průtok

$Q_s, \text{prům} = (56 \text{ l/os} \cdot \text{den} \cdot 16 \text{ os}) = 896 \text{ l/den} = 0,9 \text{ m}^3/\text{den}$

- maximální hodinový průtok

$Q_{\text{max}, h} = Q_s, \text{prům} / 24 \cdot k_n = 896 / 24 \cdot 1,8 = 67,2 \text{ l/h}$

- roční průtok splaškových odpadních vod

$Q_s, \text{rok} = Q_s, \text{prům} \cdot 250 \text{ prac. dní/rok} = 224 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nové množství splaškových vod (1.NP a 4.NP kanceláře, 2.NP a 3.NP byty)

- průměrný denní průtok

$Q_s, \text{prům} = (56 \text{ l/os} \cdot \text{den} \cdot 8 \text{ os}) + (98 \text{ l/os} \cdot \text{den} \cdot 12 \text{ os}) = 1\,624 \text{ l/den} = 1,6 \text{ m}^3/\text{den}$

- maximální hodinový průtok

$Q_{\text{max}, h} = Q_s, \text{prům} / 24 \cdot k_n = 1\,624 / 24 \cdot 1,8 = 121,8,2 \text{ l/h}$

- roční průtok splaškových odpadních vod

$Q_s, \text{rok} = (Q_s, \text{prům} \cdot 250 \text{ prac. dní/rok}) + (Q_s, \text{prům} \cdot 365 \text{ dní/rok}) = 125 + 402 = 527 \text{ m}^3/\text{rok}$

V rámci rekonstrukce budovy č.p. 149 dojde k navýšení množství splaškových odpadních vod z hygienického zázemí nových bytů ve 2. a 3.NP. Dimenze stávající splaškové kanalizační přípojky (2x DN100), která vede ze stávající budovy je dostačující a není potřeba zvětšení její dimenze. Podrobněji v části zdravotníka.

Výpočet množství potřeby pitné vody – navýšení množství

Stávající množství splaškových vod (1.NP – 4.NP kanceláře)

- průměrná denní potřeba vody

$$Q_p = (56 \text{ l/os} \cdot \text{den} \cdot 16 \text{ os}) = 896 \text{ l/den} = 0,9 \text{ m}^3/\text{den} = 0,01 \text{ l/s}$$

- maximální denní potřeba vody

$$Q_{m,d} = Q_p \cdot k_d = 896 \cdot 1,25 = 1\,120 \text{ l/den} = 1,1 \text{ m}^3/\text{den} = 0,013 \text{ l/s}$$

- maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{m,h} = Q_{m,d} \cdot k_h / \tau = 1\,120 \cdot 1,5 / 24 = 70 \text{ l/hod}$$

Nové množství splaškových vod (1.NP a 4.NP kanceláře, 2.NP a 3.NP byty)

- průměrná denní potřeba vody

$$Q_p = (56 \text{ l/os} \cdot \text{den} \cdot 8 \text{ os}) + (98 \text{ l/os} \cdot \text{den} \cdot 12 \text{ os}) = 1\,624 \text{ l/den} = 1,6 \text{ m}^3/\text{den} = 0,019 \text{ l/s}$$

- maximální denní potřeba vody

$$Q_{m,d} = Q_p \cdot k_d = 1\,624 \cdot 1,25 = 2\,030 \text{ l/den} = 2 \text{ m}^3/\text{den} = 0,02 \text{ l/s}$$

- maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{m,h} = Q_{m,d} \cdot k_h / \tau = 2\,030 \cdot 1,5 / 24 = 127 \text{ l/hod}$$

V rámci rekonstrukce budovy č.p. 149 dojde k navýšení množství potřeby studené pitné vody. Dimenze stávající vodovodní přípojky (DN25-1" PE), která vede do stávající budovy je dostačující a není potřeba zvětšení její dimenze. Podrobněji v části zdravotní technika.

Pro přípravu teplé vody je navržen pro každý byt lokální elektrický nástěnný zásobníkový ohříváč vody (EOV) o objemu 150 litrů s pojistnou soupravou nebo samostatným pojistným ventilem. Rozvody teplé vody jsou navrženy bez cirkulace. Osazení EOV bude provedeno na nosnou stěnu sousedící se schodištěm a dle montážních předpisů výrobce a dle konzultace s projektantem stavby. V případě potřeby bude nutné provést lokální zpevnění stěny. Na přívodním potrubí studené a teplé vody budou osazeny uzavírací armatury – kulové kohouty. Na přívodní potrubí studené vody se mezi uzavírací armaturu a EOV osadí pojistný ventil s nastaveným otevíracím přetlakem dle doporučení výrobce EOV. Pojistný ventil bude součástí dodávky EOV. Vypouštění EOV bude provedeno přes vodovodní baterie a pojistný ventil. Vypouštěcí otvor pojistného ventilu musí zůstat směrem do atmosféry otevřený. U otvoru bude umístěn kalich pro úkapy s vodní a mechanickou zápachovou uzávěrkou (kuličkou). Podrobněji v části zdravotní technika.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Netýká se této stavby. Není předmětem PD.

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se této stavby. Není předmětem PD.

c) ochrana před technickou seismicitou

Netýká se této stavby. Není předmětem PD.

d) ochrana před hlukem

Nově navržené konstrukce splňují požadavky na ochranu před vnějším hlukem.

e) protipovodňová opatření

Netýká se této stavby. Není předmětem PD.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se této stavby. Není předmětem PD.

B.3) Napojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Budou ponechána stávající místa napojení. Přípojek inženýrských sítí a technické infrastruktury se stavební práce netýkají.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Netýká se této stavby. Přípojek inženýrských sítí a technické infrastruktury se stavební práce netýkají. Přípojovací rozměry a výkonové kapacity jsou dostačující.

B.4) Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Netýká se této stavby. Dopravní napojení stavby zůstává zachováno beze změny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Netýká se této stavby. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

c) doprava v klidu

Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (dle ČSN 736110)

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

Město Karviná, cca 53000 obyvatel, $k_p = 0,6$, $k_a = 1 / 2,5$

Administrativa s malou návštěvností: ředitelství podniků, projekční ateliéry, instituce
Počet účelových jednotek na 1 stání / 35 m² (krátkodobých 20% / dlouhodobých 80%)

Stávající stav, plocha administrativy měněná na byty 550,75 m²

$$N = 0,2 \cdot (550,75 / 35) \cdot (1 / 2,5) + 0,8 \cdot (550,75 / 35) \cdot (1 / 2,5) \cdot 0,6$$

$$N = 1,26 + 3,01 = 4,27$$

Nový stav, 4x bytová jednotka nad 100 m²

$$N = 4 / 0,5 = 8$$

Vzhledem ke změně účelu užívání 2.NP a 3.NP z administrativy na plochy bydlení budou využita čtyři vyhrazená stání u budovy pro rušenou / měněnou plochu administrativy.

Další čtyři parkovací místa budou vytvořena v oploceném dvoře ze severní strany budovy. Dále se nabízí varianta využití čtyř garážových stání na oploceném pozemku stavby. Garáže se nacházejí severovýchodně od objektu. Přístup k nim i do dvora je po zpevněné dlážděné ploše. Garáže jsou majetkem investora.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se této stavby. Ponecháno stávající řešení.

B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nebudou prováděny.

b) použité vegetační prvky

Netýká se této stavby.

c) biotechnická opatření

Netýká se této stavby.

B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při vlastní stavbě dojde přechodně ke zhoršení životního prostředí, a to jednak hlukem stavebních strojů a jednak prachem. Znečištění vozovky na příjezdové komunikaci bude zabráněno důsledným čištěním techniky před výjezdem ze staveniště a pravidelně nejpozději před koncem každé pracovní směny. Důsledky hluku budou eliminovány pracovní dobou, která bude omezena pouze na denní hodiny.

Odtokové poměry se realizací stavby nemění. Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou napojeny na stávající odvedení.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Jedná se o vnitřní stavební úpravy.

Ochrana stávajících stromů a zeleně

Netýká se této stavby.

1) všechny poškozené a dotčené plochy stavbou budou v plné míře rekonstruovány v souladu s normou ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9011 Práce s půdou.

2) je nutno chránit dřeviny a porosty před poškozením tak, aby ochrana zeleně byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, na základě této normy je nutno respektovat podmínky, které jsou stanoveny při ochraně stromů před mechanickým poškozením a ochrany kořenové zóny při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů,

3) v prostoru kořenové zóny musí být výkop prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. V případě, že není možno dodržet požadovanou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen po dohodě s odborem ZPS.

4) při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, pokud to není možné, požadujeme, aby zásah do kořenového systému byl neprodleně prokonzultován s OŽP tak, aby nedošlo k poškození stromů,

5) kořeny zasahující do trasy výkopu není možné při výkopových pracích jakýmkoliv způsobem přetrhat. Všechny poškozené kořeny o průměru větším než 2 cm musí být hladce seříznuty do neroztřepené části a zamazány vhodným materiálem,

6) při pracích, které nezasahují do kořenového systému, avšak může dojít k poškození kmene stromu, musí být zajištěno jejich obednění do výšky minimálně 2 m popř. obednění v závislosti na výšce stromu tak, aby nedošlo k jejich poškození,

7) pohyb motorových vozidel a stavebních mechanizací bude na plochách zeleně omezen na co nejmenší možnou míru tak, aby zeleň byla minimálně poškozována,

8) po celou dobu nebude okolní zeleň znečišťována stavbou,

9) při výkopových pracích a stavebních úpravách není dovoleno ukládat zeminu, stavební materiál nebo stavební odpad na hromady ke stromům, ani jakkoli kmeny a jejich náběhové části zasypávat

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se této stavby.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se této stavby.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Netýká se této stavby

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Netýká se této stavby.

B.7) Ochrana obyvatelstva

Netýká se této stavby.

B.8) Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Při stavbě bude využita elektrická energie a pitná voda. Pro přípojná místa budou použity stávající vnitřní rozvody v objektu. Na tyto rozvody budou osazeny samostatné měřiče.

- b) odvodnění staveniště**

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem, kdy jsou dešťové vody ze zpevněných ploch svedeny do dešťové kanalizace. Na zatravněných plochách dochází k pozvolnému vsakování dešťových vod.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Umístění staveniště se předpokládá ve „dvoře“ objektu ze severní strany. Přesná poloha a umístění staveniště bude upřesněna před realizací investorem, realizační firmou a správci dotčených sítí. Napojení staveniště na technickou infrastrukturu nebude provedeno. Odběry energií budou probíhat z vnitřních rozvodů objektu. Napojení na dopravní infrastrukturu bude pomocí zpevněných ploch na místní komunikaci. Pojezd po zpevněných (případně nezpevněných plochách, stejně jako zábor veřejného prostranství projedná před zahájením prací zhotovitel s majitelem (svěřeným správcem).

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Během stavebních prací bude zajištěn nerušený provoz sousedních objektů i přístup k nim. Pokud budou při stavbě použity okolní zpevněné případně zatravněné plochy, zhotovitel projedná před zahájením prací využití těchto ploch a pohyb na nich s majitelem (svěřeným správcem).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzrostlou zeleň v okolí staveniště je nutné v průběhu výstavby v nejvyšší míře šetřit a chránit dle ČSN 83 9061 odst.4. Kmeny stromů v blízkém kontaktu s výstavbou budou mít kmen chráněn dřevěným bedněním...

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště bude zřízeno jako dočasné. Staveniště se nachází v uzavřeném, oploceném areálu budovy.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavebním záměrem nedojde k narušení okolních bezbariérových tras, není nutné zřizovat obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady a dle dalších souvisejících předpisů a nařízení.

Kategorizace odpadů: během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle katalogu odpadů vyhl.93/2016 Sb. do následujících kategorií:

Katal. číslo	druh odpadu	předpokládané množství
17 01 07	Směsi nebo frakce bet., cihel, ker. výr.neuved pod č. 17 01 06	2,0t
17 02 01	dřevo	2,0 t
17 02 03	plasty	0,5 t
17 03 02	asfalt neobsahující dehet	0,5 t
17 04 01	měď, bronz, mosaz	0,5 t
17 04 05	železo anebo ocel	1,0 t
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	0,1 t
17 06 04	izolační materiály neuvedené	0,5 t
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	5,0 t
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	1,0 t
15 01 02	plastové obaly	0,5 t
08 01 11	odp. barvy a laky obsahující	0,3 t

Vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám dle §12 ods. 3 zákona 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které budou dodržovat následující hierarchii způsobu nakládání s odpady:

- a.) předcházení vzniku odpadů,
- b.) příprava k opětovnému použití,
- c.) recyklace odpadů,
- d.) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e.) odstranění odpadků

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 83/2016 Sb. a 93/2016 Sb.).

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován. Pro každou fakturaci dle SoD budou doloženy vážní lístky odpovídající množství fakturovaného odpadu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Netýká se této stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejím okolí.

Odpad vzniklý při provádění stavebně montážních prací bude skladován v kontejneru a odvezen na řízenou skládku. Nespalitelné odpady z výrobků a dodaných materiálů (PVC, folie a podobné materiály) budou odvezeny také na řízenou skládku. Zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech 185/2001 Sb. a předpisy vydanými k jeho provedení, vést předepsanou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 381/2001 Sb. Veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci nebezpečných odpadů tj. odpadů, jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v zákoně a vyhlášce č. 381/2001 Sb. Zhotovitel stavebních prací musí zajistit pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutno tuto kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a zajistit její dekontaminaci. Odpady lze podle tohoto zákona upravovat, využívat nebo zneškodňovat na zařízeních, v místech a objektech k tomuto určených (spalovny, skládky), případně mohou být předány jiné odborné firmě k zneškodnění. Nakládat s nebezpečnými odpady (podle § 3, odst. 3) na území ČR může právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání na základě autorizace.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby a užívání objektů je nutné dodržovat závazné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a to zejména: zákona 309/2006 Sb., ve znění zákona 362/2007 Sb., a změny 189/2008 Sb.

Dodavatel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle (na pracovišti).

Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště). Používat předepsané OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, náradí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří.

Označení zaměstnanců identifikačním štítkem s označením firmy a jménem zaměstnance. Bude zpracován plán BOZP.

Zadavatel je povinen ustavit koordinátora BOZP na staveništi dle zákona 309/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na přilehlé stavby a jejich bezbariérové užívání. Není nutné přijímat žádná opatření.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba neklade zvláštní požadavky na dopravní inženýrská opatření. Bude se jednat o výjezd ze staveniště přes stávající přístupovou zpevněnou plochu, tzn. bez nutnosti osazení dopravních značek

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Není nutné stanovovat speciální podmínky provádění stavby. Stavba nebude prováděna za provozu. Je však nutno zajistit stavbu proti zatečení srážkovými vodami v době provádění nových střešních oken, práce naplánovat dle vhodných klimatických podmínek a provádět všechny potřebné zajišťovací práce, pouze v rozsahu možného řádného zajištění proti klimatickým podmínkám.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná lhůta stavebních prací je cca 6 měsíců. Termín realizace stavebních prací není v tuto chvíli znám. Základní postup výstavby vychází z charakteru staveniště, navržených objemů dílčích objektů díla, včetně použité stavební technologie. Stavební úpravy budou probíhat standardním postupem v běžném členění stavebních profesí bez mimořádných koordinačních opatření. Rozhodující termíny budou sjednány mezi investorem a zhotovitelem stavby.

B.9) Celkové vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské řešení objektu zůstávají stávající.

POZNÁMKA:

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rekonstrukci a nedochovala se původní dokumentace budovy je nezbytně nutné, aby realizační firma v případě zjištění jakéhokoli významnějšího rozporu mezi projektovou dokumentací a skutečností zjištěnou na stavbě neprodleně informovala o tomto rozporu zodpovědného projektanta. V době projekčních prací byla značná část předmětných konstrukcí nedostupná, zakrytá či z důvodu provozu budovy jinak nepřístupná.

V Šenově 10/2020

Vypracoval: Ing. Robert Kotásek

Příloha 1

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou splněny veškeré podmínky dotčených orgánů. Podmínky jsou zapracovány v PD. Podrobněji viz dokladová část PD.

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/111571/2020/02

VYŘIZUJE: Mgr. Michal Reczek

Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Zákres sítí přikládáme v příloze.

Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba p. Hujda, tel. 596 302 130, mob. 602 585 560).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Ve stěně budovy čp. 149 je umístěn podružný rozvaděč veřejného osvětlení. V rámci stavby požadujeme obnovení nátěru rámu a dvířek rozvaděče. Zapracováno do PD (Technická zpráva).

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu v rámci nákladů stavby (komunikace včetně vodorovného dopravního značení). Je nutné dbát na důkladné čištění vozidel stavby, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací používaných k příjezdu na stavbu a v případě jejich znečištění je průběžně čistit. V případě znečištění dešťových vpustí ve správě města je také nutné zajistit jejich čištění.

S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně provádět třídění odpadů vzniklých na stavbě.

Magistrát města Karviné

Odbor stavební a životního prostředí

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/111594/2020/OSŽP/Ku

VYŘIZUJE: Kubová Soňa

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 04.09.2020 podalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát, které na základě plné moci ze dne 29.06.2020 zastupuje společnost Kotásek - Projekty s.r.o., IČO 061 55 707, se sídlem Frýdecká 1901, 739 34 Šenov u Ostravy (dále jen "žadatel"), k žádosti o vydání stavebního povolení k záměru uváděnému pod názvem:

"Rekonstrukce budovy č.p. 149 na ul. Karola Šlíwky v Karviné" (dále jen "záměr")

na pozemku parcelní číslo 1134/1 v katastrálním území Karviná-město, v části města Fryštát, v obci Karviná, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **k l a d n é koordinované závazné stanovisko**

Vydává souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je dle § 14 odst. 2 památkového zákona přípustný bez podmínek.

3. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona s použitím § 96b stavebního zákona, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Ochrana pozemních komunikací

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Č.J.: HSOS-8316-2/2020

VYŘIZUJE: Ing. Marek Puška

Vydává souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Č.J.: KHSMS 46819/2020/KA/HOK

VYŘIZUJE: Dr. Pavla Urbánková

Vydává souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.